

## ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	539 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	29.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1895
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Peruški
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Marcana - renoviertes Steinhaus mit Pool in ruhiger und friedlicher Lage, 20 km von der Stadt Pula in Peruski, Marcana entfernt Marcana liegt im Südosten Istriens, etwa 15 km von Pula entfernt. Das Marcana-Gebiet bietet zahlreiche Gebiete unberührter Natur und wertvolle historische Denkmäler. Dieser Mikrostandort hat 36 Kilometer unberührte Küste. Das Gebiet ist das am wenigsten urbanisierte Küstengebiet Istriens mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. Erleben Sie die Schönheit der Stadt in der Nähe und entdecken Sie Teile der istrischen Geschichte in malerischen Buchten, interessanten Kirchen und den Ruinen antiker Siedlungen. Nicht weit vom kristallklaren Meer, genauer gesagt etwa 2 km vom ersten Strand entfernt, befindet sich in einem ruhigen Dorf dieses schöne renovierte Steinhaus von 94 m<sup>2</sup>. Wunderschön eingerichtetes Doppelhaushälfte mit Pool, umgeben von viel Grün und einem eingezäunten Garten besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, Bad und einer geräumigen überdachten Terrasse. Im angelegten Garten gibt es einen 24 m<sup>2</sup> großen Pool, einen separaten Abstellraum, eine Außendusche und einen Grill. Der wunderschön angelegte und eingezäunte Garten von 539 m<sup>2</sup> ist ideal für die Freizeitgestaltung. Der Außenpool sorgt während der Sommerhitze für die nötige Kühlung und Sie können auf der überdachten Terrasse entspannen. Istrien, Marcana - renoviertes Steinhaus mit Pool und wunderschönem Meerblick (von der Südostterrasse hat man einen wunderschönen offenen Panoramablick auf das Meer, der bis zur Insel Losinj reicht). Es gibt auch einen überdachten Parkplatz für bis zu 3 Autos im angelegten Garten. Das Haus ist möbliert und sofort bezugsfertig. Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Klimaanlage. In Anbetracht der Lage und der 14-jährigen Vermietung auf dem Markt für Ferienhäuser mit Schwimmbad ist dies eine sehr gute Immobilie und eine Investition, die durch eine Sommermiete die investierten Mittel zurückgeben kann, um sie zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23563

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513564

Agency ref id: 23563