

## OTOK PAG, luksuzna dvojna vila s bazenom i pogledom na more, 100 m od mora!, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OTOK PAG, luksuzna dvojna vila s bazenom i pogledom na more, 100 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	109 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	23.08.2023

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>INSEL PAG – NOVALJA. Zum Verkauf steht eine wunderschöne Doppelhaushälfte auf der Insel Pag, in einem kleinen Küstendorf in der Nähe der malerischen Stadt Novalja. Diese Villa bietet Luxus und Komfort, die perfekte Balance zwischen modernem Design und einer entspannten Atmosphäre. Die Villa mit einer Nettofläche von 109,73 m<sup>2</sup> liegt auf einem angelegten Grundstück von ca. 350 m<sup>2</sup>, verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + 1 WC. Im Erdgeschoss der Villa empfängt Sie die Eingangshalle, die Sie zum Wohnzimmer mit Küche und Essbereich führt. Hier befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer und den Pool. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad, und beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem großen Gemeinschaftsbalkon. Der Balkon bietet einen unvergesslichen Blick auf die blaue Adria. Die Villa wird komplett möbliert und</p>
----------------------------	---

auf hohem Niveau ausgestattet verkauft und ist mit 5 Sternen für die touristische Vermietung kategorisiert. Der Garten der Villa bietet absolute Privatsphäre und Entspannung. Genießen Sie den Swimmingpool mit Sonnendeck, wo Sie sich an heißen Sommertagen erfrischen und entspannen können. Hier gibt es auch einen Grill zum Beisammensein mit Familie und Freunden. Ein großer Parkplatz bietet Platz für 3-4 Fahrzeuge. Die ideale Immobilie für Ihren paradiesischen Urlaub! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an:  
+385/99/320-0009 ID CODE: 14312

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513613

Agency ref id: 14312