

Poreč, okolica, autohtona istarska vila okružena prirodom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, autohtona istarska vila okružena prirodom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 142 m²
Grundstücksgröße: 7575 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 727,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1800

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, autochthone istrische Villa inmitten der Natur! In den Vororten der Stadt Poreč, nur 18 km von der Stadt Poreč und den Stränden und nur 12 km von den ersten Stränden und Vrsar entfernt, befindet sich eine autochthone istrische Villa inmitten der Natur zu verkaufen. Die Villa wurde 2020 komplett renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist und die anderen beiden über ein Gemeinschaftsbad verfügen. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir direkt auf die überdachte Terrasse von 35 m², die einen Blick auf den Swimmingpool mit Sonnendeck bietet. Neben dem Pool befindet sich die Sommerküche, die 2022 neu gebaut wurde. Die gesamte Renovierung wurde auf hohem Niveau durchgeführt und die Villa ist mit Stil und hochwertigen Möbeln ausgestattet. Der Hof ist komplett eingezäunt und der Parkplatz neben der Villa ist überdacht. Ein Geschäft, Schule, Kindergarten, Restaurants, Post, Apotheke und ein Spaziergang in der Natur sind nur wenige Autominuten entfernt. Der Ort ist ruhig und mit Ferienvillen geschmückt. Die Villa verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft. Aufgrund seiner Lage und seines authentischen Flairs ist diese Immobilie eine ideale Investition für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1031-645

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513639

Agency ref id: 1031-645