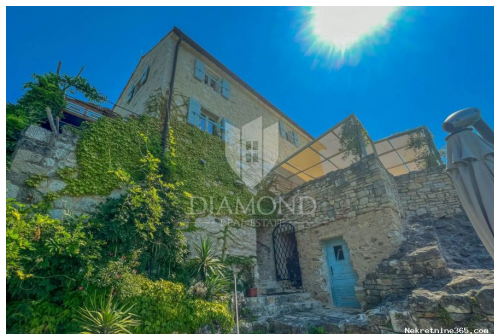


Buje okolica, jedinstvena kuća sa predivnim pogledom!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Buje okolica, jedinstvena kuća sa predivnim pogledom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m ²
Grundstücksgröße:	1614 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	849,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1700
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje-Gebiet Ein einzigartiges Steinhaus zum Verkauf mit wunderschöner Aussicht unweit von Buje. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 142 m². Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Vom Erdgeschoss führt eine Treppe zur Galerie, wo sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Bibliothek befinden. Vom Erdgeschoss gelangt man ebenfalls in die untere Etage, wo sich ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Das gesamte Haus ist einzigartig mit hochwertigen Möbeln und vielen schönen Details ausgestattet. Es handelt sich tatsächlich um ein komplett umgebautes altes istrisches Steinhaus, in dem die autochthonen Steinelemente beibehalten wurden, ergänzt durch stilvolle Möbel. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Zentralheizung. Das Wohnzimmer führt direkt auf die Terrasse, die einen offenen Panoramablick auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft bietet. Die Terrasse ist ideal, um die Aussicht zu genießen und Kontakte zu knüpfen. Vor dem Haus befindet sich ein weitläufiges Landschaftsgrundstück mit Gras, Oliven und verschiedenen Obstbäumen. Innerhalb des Gartens besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, wofür der erste Bauabschnitt (Grundstück für das Schwimmbad) erstellt wurde. Das Haus verfügt außerdem über einen überdachten Parkplatz und eine elektrische Ladestation für Autos. Das Haus liegt in einer kleinen und ruhigen istrischen Stadt, nur wenige Autominuten von Buje, Umag, den Stränden und der Autobahn entfernt. Darüber hinaus gibt es in der Nähe zahlreiche Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Weingüter, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Angesichts der Einzigartigkeit des Hauses, der attraktiven Lage und der herrlichen Aussicht ist es ein ideales Anwesen für alle Liebhaber von Hedonismus und Ruhe. ID CODE: 1010-1545

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513647

Agency ref id: 1010-1545

Kontakt Telefon: +38552210824