

## Poreč, okolica, kuća sa dva apartmana na odličnoj lokaciji!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, kuća sa dva apartmana na odličnoj lokaciji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 244 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 645 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1982

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Haus mit zwei Wohnungen in toller Lage! Nur 5 km von Poreč und den Stränden entfernt steht dieses Haus mit zwei Wohnungen in toller Lage zum Verkauf! Das Haus hat insgesamt 244,59 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei separaten Einheiten mit jeweils eigenem Eingang. Im Erdgeschoss befindet sich eine Einheit bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer und einer Toilette. Von der Küche aus gelangen wir direkt auf die geschlossene Terrasse, die sich ideal für entspannte Momente eignet. Die Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine weitere Wohneinheit mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer befindet. Jede Einheit verfügt über einen separaten Teil des Hofes. Die Terrasse im ersten Stock bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Das Haus ist eingezäunt und bietet somit Sicherheit für Haustiere und Kinder. Im Haus gibt es eine Taverne mit Sommerküche und eine Garage, die in ein kleineres Studio umgewandelt werden kann. Der Parkplatz ist überdacht und befindet sich vor dem Haus, der andere Parkplatz ist nicht überdacht und befindet sich hinter dem Haus. Das Haus ist von Natur und einer friedlichen Atmosphäre umgeben. Nur wenige Autominuten entfernt finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie ideal für eine Familie, die sich auf ein neues Lebensabenteuer einlassen möchte. ID CODE: 1031-644

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513653

Agency ref id: 1031-644

Kontakt Telefon: +38552210824