

ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	228 m ²
Grundstücksgröße:	310 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	29.06.2024

Zustand

Baujahr:	1970
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD – Eine Kombination aus Stil und Komfort in Strandnähe
Novigrad, einst ein ruhiges Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem
attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und der Welt entwickelt, von
denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der
begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien entwickelt und hat seinen
unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerortes und die erkennbare, fast
intime Atmosphäre bewahrt, die für kleine Städte am Mittelmeer so
charakteristisch ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt
sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten,
niedrigen und zugänglichen Küste aus Fels- und Kiesstränden geschmückt. Unweit
der Stadt Novigrad, in einer charmanten Siedlung in der Bucht, steht eine
Immobilie zum Verkauf, die eine Kombination aus Stil und Komfort in Strandnähe
darstellt. Die Mikrolage ist ideal; Neben der Nähe zum Kiesstrand bietet es
herrliche Sonnenuntergänge, Ruhe und Frieden und ist durch eine Promenade am
Meer und einen Radweg mit den Nachbarorten verbunden; Umag und Novigrad.
Das komfortable Haus erstreckt sich über zwei stilvoll eingerichtete und gut
ausgestattete Etagen und enthält zwei Wohneinheiten mit angenehmem Ambiente.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Flur, Küche,
Schlafzimmer und Bad. Der restliche Grundriss wird durch ein großzügiges
Badezimmer mit Waschküche und einem Hauswirtschaftsraum ergänzt. Im ersten
Stock befindet sich eine Wohneinheit mit einer großzügigen Terrasse mit Blick auf
das Meer. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern
und einem Badezimmer. Abgerundet wird die Harmonie durch einen komplett
eingezäunten Garten, der dezent mit duftenden Jasmin- und Oleanderblüten
bereichert wird. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein friedliches
Familienleben mit dem Geruch des Meeres, dem Rauschen der Wellen und der
Nähe der kristallklaren Adria sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.
Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 23589

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513737

Agency ref id: 23589