

ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 228 m ² |
| Grundstücksgröße: | 310 m ² |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 1.00 € |
| Erstellt: | 09.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1970 |
| Letzte Renovierung: | 2014 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Novigrad |
| Siedlung: | Novigrad |
| Postleitzahl: | 52466 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD – Eine Kombination aus Stil und Komfort in Strandnähe Novigrad, einst ein ruhiges Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und der Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien entwickelt und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerortes und die erkennbare, fast intime Atmosphäre bewahrt, die für kleine Städte am Mittelmeer so charakteristisch ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste aus Fels- und Kiesstränden geschmückt. Unweit der Stadt Novigrad, in einer charmanten Siedlung in der Bucht, steht eine Immobilie zum Verkauf, die eine Kombination aus Stil und Komfort in Strandnähe darstellt. Die Mikrolage ist ideal; Neben der Nähe zum Kiesstrand bietet es herrliche Sonnenuntergänge, Ruhe und Frieden und ist durch eine Promenade am Meer und einen Radweg mit den Nachbarorten verbunden; Umag und Novigrad. Das komfortable Haus erstreckt sich über zwei stilvoll eingerichtete und gut ausgestattete Etagen und enthält zwei Wohneinheiten mit angenehmem Ambiente. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Flur, Küche, Schlafzimmer und Bad. Der restliche Grundriss wird durch ein großzügiges Badezimmer mit Waschküche und einem Hauswirtschaftsraum ergänzt. Im ersten Stock befindet sich eine Wohneinheit mit einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Abgerundet wird die Harmonie durch einen komplett eingezäunten Garten, der dezent mit duftenden Jasmin- und Oleanderblüten bereichert wird. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein friedliches Familienleben mit dem Geruch des Meeres, dem Rauschen der Wellen und der Nähe der kristallklaren Adria sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 23589

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513737

Agency ref id: 23589
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472