

## OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzni stan s panoramskim pogledom na more, Vrbnik, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzni stan s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, VRBNIK - Luxusapartment mit Panoramablick auf das Meer Luxusapartment im ersten Stock. Es besteht aus drei Schlafzimmern, drei
----------------------------	--

Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer Waschküche mit einer Gesamtfläche von 131,7 m<sup>2</sup>. Zwei Zimmer verfügen über ein eigenes Bad. Darüber hinaus verfügt es über eine große überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Altstadt von Vrbnik. Zwei Zimmer verfügen über einen eigenen Balkon und das dritte Zimmer öffnet sich auf eine Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller (11,3 m<sup>2</sup>) und zwei Parkplätze. Das Gebäude ist modern gestaltet, verfügt über einen Aufzug und besteht aus nur drei Wohnungen, jede auf einer eigenen Etage. Beim Bau kommen hochwertige Materialien und moderne Bautechniken zum Einsatz. VRBNIK ist ohne Zweifel einer der berühmtesten kroatischen Orte. Dies ist seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das in einer Reihe von Varianten interpretiert und arrangiert wurde, Vrbnica nad morem. Und Vrbnik liegt, wie andere alte Burgen auf der Insel, hoch oben, in einer Höhe von fast 50 Metern, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in Dobrinjščina ist es der einzige größere Ort an der Ostküste der Insel Krk. Die erste Erwähnung erfolgte im Jahr 1100. Die Einwohner waren überwiegend in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das bekannteste Produkt des Vrbnica-Feldes und Vrbniks im Allgemeinen der goldgelbe Wein – Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Den Geschichten älterer Einheimischer zufolge wurde auf dem Feld Getreide angebaut, bevor der Wein berühmt wurde, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Felldrändern angebaut, da es keinen Markt gab und der Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Vrbnik wird von engen Gassen dominiert, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23559

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513741

Agency ref id: 23559

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808