

## Starina u fazi renoviranja u okolici Buja, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Starina u fazi renoviranja u okolici Buja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	754 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	24.08.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Buje ist eine der schönsten istrischen Städte, die auf einem Hügel und ganz in der Nähe der Grenze liegt. Das Gebiet von Buja erstreckt sich vom Fluss Mirna bis zum Fluss Dragonja, der auch die Grenze zur Republik Slowenien markiert. Buje ist eine hügelige Region mit Weinbergen, Olivenhainen und Ackerfeldern, durchsetzt mit Eichen-, Kirsch- und Kiefernwäldern. Nicht weit von Buje, nur 2 km entfernt, befindet sich diese autochthone istrische Schönheit, die man Liebe auf den ersten Blick nennen könnte. Dieses Haus erstreckt sich über eine Fläche von 754 m<sup>2</sup>. Es befindet sich derzeit in der Renovierungsphase und ist wie folgt gestaltet. In der unteren Etage wird es eine Taverne mit Weinkeller und einen Wellnessbereich mit eingelassener Hydromassagewanne geben. Im ersten Stock wird es eine Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer geben, während im zweiten Stock drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern geplant sind. Im dritten Stock wird es eine Bibliothek mit herrlichem Blick auf das Meer und Triest geben. Das Haus verfügt über einen Garten von 200 m<sup>2</sup>, in dem es einen Swimmingpool und eine Liegewiese geben wird. Dieses Haus strahlt eine besondere Energie der Eleganz aus. Der Preis des Hauses bezieht sich auf den aktuellen Zustand und wird sich je nach Renovierungsstadium ändern. Wenn Sie zu diesem Zeitpunkt ein Haus kaufen, können Sie noch über die Inneneinrichtung entscheiden. Immobilien ID: D-085 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den

Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513779

Agency ref id: D-085

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467