

Poreč, Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4423 m ²
Preis:	1,120,000.00 €
Erstellt:	24.08.2023

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kaštelir-Labinci
Siedlung: Kaštelir
Postleitzahl: 52464

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Kaštelir, Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Baugrundstück in der wunderschönen Gegend von Kaštelir. Dieses Grundstück bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und gibt Ihnen die Möglichkeit, die idyllische Landschaft und wunderschöne Sonnenuntergänge zu genießen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 4.423 m² und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen dar, die einen exklusiven Wohnkomplex mit einzigartigem Blick auf das Meer errichten möchten. Was dieses Angebot äußerst attraktiv macht, ist die Tatsache, dass für das Grundstück eine Baugenehmigung und ein Projekt für den Bau von fünf modernen Villen vorliegt. Jede Villa wurde sorgfältig entworfen, um ein hohes Maß an Komfort und Luxus zu bieten. FÜNF Grundstücke für Ihre Ferienhaussiedlung Zum Wohnen, für den Urlaub oder zur Vermietung Dorf Kaštelir: Eines der besten Touristendörfer der Welt (laut den Vereinten Nationen) Halbinsel Istrien, Kroatien 7-8 km - zu den Stränden Lanterna und Crnika an der Adria 12 km - zur Stadt Porec, 40 km - nach Portoroz (Slowenien), 70 km - zum Flughafen Triest (Italien) 60 km - zum Flughafen Pula (Kroatien) In der Nähe der wichtigsten europäischen Städte: 130 km - nach Ljubljana (Slowenien), 220 km - nach Venedig (Italien), 350 km - nach Graz (Österreich), 530 km - nach München (Deutschland), 600 km - nach Budapest (Ungarn) Fünf Grundstücke: 4.423 m² - Gesamtgrundstücksfläche Grundstücksart - Bauland 5 Grundstücke von Jeweils 884 m² Baugenehmigung vorliegt Strom, Wasser und Abwasser 50 Meter von der Grundstücksgrenze entfernt Im Lieferumfang enthalten: Projektdokumentation für den Bau von fünf modernen Villen mit Swimmingpools. Villa: Meerblick vom oberen Stockwerk 181 m² - Bruttofläche, einschließlich Balkone im ersten Stock 136 m² - Nett Nutzfläche Erdgeschoss: Esszimmer, Wohnzimmer und Küche (44,56 m²), WC, Heizraum, Speisekammer, geräumige Terrasse (112,57 m²) 1. Stock: drei Hauptschlafzimmer mit eigenen Badezimmern (23,3 m², 20 m², 22,2 m²) Schwimmbad: 31,36 m² (3,5 x 9 x 2) Parkplatz: drei Stellplätze pro Villa Soziale Infrastruktur: 15 km - Allgemeines Krankenhaus Poreč: Im Umkreis von 1-2 km: Kastelir-Zentrum Kirchen aus dem 13. und 18. Jahrhundert anerkannte Zahnarztpraxis Konsum-Supermarkt Bank und Geldautomat Postamt Grundschule Parks & Spielplätze Taxistand Friseursalon Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für

Investoren, die in Luxusimmobilien mit wunderschönem Meerblick investieren möchten. Kaštelir ist bekannt für seine Schönheit, seine ruhige Umgebung und die Nähe zur Küste, was diese Gegend für potenzielle Bewohner oder Touristen zusätzlich attraktiv macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer eines einzigartigen Teils von Kaštelir mit herrlichem Meerblick und der Möglichkeit zu werden, moderne Villen zu bauen, die selbst den anspruchsvollsten Geschmack zufriedenstellen. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und alle Ihre Fragen zu beantworten. Immobilien ID: L-600 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513780

Agency ref id: L-600

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359