

## Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 267 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 80 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag

Siedlung: Lovrečica  
Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Lovrečica! Nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, in außergewöhnlicher Lage in einem exklusiven Resort, befindet sich diese luxuriöse Villa mit Swimmingpool! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 425 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 267 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss dieser schönen Villa befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten haben, wo sich eine Sommerküche, ein Raum zum Ausruhen und Genießen, ein schöner Swimmingpool mit Liegewiese und zwei Parkplätze befinden. Über eine luxuriöse Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Waschküche befinden. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Villa wird mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Kühlung mit Klimaanlage gebaut. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Beginn der Arbeiten ist im Herbst 2023 und die Fertigstellung der Arbeiten im Sommer 2025. Das Besondere an dieser Villa ist nicht nur ihr außergewöhnlich luxuriöses Erscheinungsbild und ihre Inhalte, sondern auch das geschlossene Resort selbst, das neben hervorragenden Einrichtungen wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich sowie Fitnessstudio auch hervorragende Einrichtungen bietet wie Umweltwartungsdienste und andere. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist die Villa eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Luxus in der Nähe des Meeres suchen, sei es für touristische Zwecke, für den Urlaub oder als ganzjähriges Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Zentrum von Umag ist 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-570

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513787  
Agency ref id: 1027-570  
Kontakt Telefon: +38552210824