

Lovrečica! Luksuzna vila u ekskluzivom resortu 100 m od mora!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Lovrečica! Luksuzna vila u ekskluzivom resortu 100 m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 249 m²
Grundstücksgröße: 92 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Lovrečica

Postleitzahl: 52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Lovrečica! Nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, in außergewöhnlicher Lage in einem exklusiven Resort, befindet sich diese luxuriöse Villa mit Swimmingpool! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 320 m². Die Gesamtfläche der Villa beträgt 249 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss dieser schönen Villa befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche, von der aus man in den angelegten Garten gelangen, wo sich ein schöner Swimmingpool mit Liegewiese, ein Bereich zum Ausruhen und Genießen sowie zwei Parkplätze befinden. Über eine luxuriöse Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 4 Terrassen, ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer ist. Die Villa wird mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Kühlung mit Klimaanlage gebaut. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Beginn der Arbeiten ist im Herbst 2023 und die Fertigstellung der Arbeiten im Sommer 2025. Das Besondere an dieser Villa ist nicht nur ihr außergewöhnlich luxuriöses Erscheinungsbild und ihre Ausstattung, sondern auch das geschlossene Resort selbst, das neben hervorragenden Einrichtungen wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich, Fitnessstudio bietet sowie Umweltwartungsdienste und andere. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist die Villa eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Luxus in der Nähe des Meeres suchen, sei es für touristische Zwecke, für den Urlaub oder als ganzjähriges Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Umag ist 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-560

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513795

Agency ref id: 1027-560

Kontakt Telefon: +38552210824