

Poreč, okolica, imponantna vila u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, imponantna vila u mirnom mjestu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 198 m²
Grundstücksgröße: 792 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, beeindruckende Villa in ruhiger Lage! Diese imposante Villa befindet sich an einem Ort, der für die am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens bekannt ist. Die Gesamtfläche beträgt 198,82 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Beim Betreten der Villa gelangen wir in ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, die direkten Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck mit Pool haben. Im Erdgeschoss gibt es ein komfortables Schlafzimmer mit einem komplett behindertengerechten Badezimmer, ein weiteres separates Badezimmer und einen Abstellraum. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Die Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Auf der Terrasse am Pool und der Liegewiese, die teilweise geschlossen und mit massiven Paneelen verkleidet ist, wird es einen Esstisch und eine Sommerküche mit Holz- und Gaskamin geben. Neben der Sommerküche wird es auch einen Kinderpark geben. Der Garten vor der Villa wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Wärmepumpe als Fußbodenheizung, in jedem Raum befindliche Klimaanlage, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung dienen, und über Sonnenkollektoren, die zur vollständigen Beheizung und Versorgung der Villa genutzt werden heißes Wasser in den Badezimmern. Die Badezimmer sind an den im Heizraum befindlichen Abscheider sowie an andere Anschlüsse angeschlossen. Der Parkplatz hinter der Villa wird für zwei Parkplätze überdacht und für zwei weitere Parkplätze nicht überdachter Parkplatz sein. Im Hof wird es ein Gebäude als Lagerraum im Freien geben. Der Hof ist komplett eingezäunt und verfügt über zwei Eingänge, einer davon mit elektrischem Tor. Die Villa liegt am Rande der Bauzone an einem ruhigen Ort, nur 15 km von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt. Die Villa ist komplett mit hochwertigen Möbeln

eingrichtet. Alle Einrichtungen des Lebens wie Schule, Kindergarten, Laden, Gastronomie und Post sind nur wenige Autominuten entfernt. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Winter 2023. Diese komplett möblierte Villa mit komplettem Inhalt ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung.
ID CODE: 1031-647

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513796

Agency ref id: 1031-647