

## Lovrečica! Luksuzna vila u ekskluzivom resortu na samo 100 m od mora!

### Umag, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Lovrečica! Luksuzna vila u ekskluzivom resortu na samo 100 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 249 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 92 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Lovrečica
Postleitzahl:	52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Lovrečica! Nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, in außergewöhnlicher Lage in einem exklusiven Resort, befindet sich diese luxuriöse Villa mit Swimmingpool! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 317 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 249 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss dieser schönen Villa befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, von der aus man in den angelegten Garten gelangen, wo sich ein schöner Swimmingpool mit Liegewiese, ein Bereich zum Ausruhen und Genießen sowie zwei Parkplätze befinden. Über eine luxuriöse Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 4 Terrassen, ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer ist. Die Villa wird mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Kühlung mit Klimaanlage gebaut. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Beginn der Arbeiten ist im Herbst 2023 und die Fertigstellung der Arbeiten im Sommer 2025. Das Besondere an dieser Villa ist nicht nur ihr außergewöhnlich luxuriöses Erscheinungsbild und ihre Ausstattung, sondern auch das geschlossene Resort selbst, das neben hervorragenden Einrichtungen wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich, Fitnessstudio bietet sowie Umweltwartungsdienste und andere. Aufgrund ihrer Lage und der Ausstattung der Villa ist sie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Luxus in der Nähe des Meeres suchen, sei es für touristische Zwecke, für den Urlaub oder als ganzjähriges Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Umag ist 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-558

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	513798
Agency ref id:	1027-558