

Poreč, izvrstan dvosoban stan na prvom katu!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, izvrstan dvosoban stan na prvom katu!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 67 m²
Stock: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 266,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, ausgezeichnete Wohnung im ersten Stock, 1,5 km vom Meer entfernt! Dieses im Bau befindliche moderne Gebäude mit 4 Wohneinheiten befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč. Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage, nur wenige Autominuten von den ersten schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung steht im ersten Stock zum Verkauf und hat eine Fläche von 67,15 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer in einer Einheit, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur eigenen Terrasse und einem Badezimmer. Der Wohnbereich hat auch Zugang zu einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen weiteren Parkplatz zu erwerben. Die Wohnung wird mit Fencoliern auf einer Wärmepumpe beheizt und gekühlt, das Badezimmer wird zusätzlich über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Die Bodenbeläge werden aus hochwertiger italienischer Keramik gefertigt und der zukünftige Käufer kann bereits in dieser Bauphase an der Auswahl mitwirken. An allen Öffnungen werden elektrische Aluminiumjalousien in der Farbe Anthrazit angebracht und die Isolierung wird 10 cm dick sein. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Die Immobilie kann eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung sein. ID CODE: 1022-663

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513799
Agency ref id: 1022-663