

Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom 1.5 km od mora!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom 1.5 km od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 63 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 275,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, ausgezeichnete Wohnung im Erdgeschoss mit Garten 1,5 km vom Meer entfernt! Dieses im Bau befindliche moderne Gebäude mit 4 Wohneinheiten befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč. Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage, nur wenige Autominuten von den ersten schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit Garten. Die Fläche der Wohnung beträgt 63,73 m². Die Wohnung besteht aus Vorraum, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einer Einheit zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 200 m². Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen weiteren Parkplatz zu erwerben. Die Wohnung wird mit Fan Coils an einer Wärmepumpe beheizt und gekühlt, im Badezimmer wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Die Bodenbeläge werden aus hochwertiger italienischer Keramik gefertigt und in dieser Bauphase kann der zukünftige Käufer an der Auswahl mitwirken. An allen Öffnungen werden elektrische Aluminiumjalousien in der Farbe Anthrazit angebracht und die Isolierung wird 10 cm dick sein. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Die Immobilie kann eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung sein. ID CODE: 1022-661

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513801
Agency ref id: 1022-661