

## Poreč, izvrstan dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, izvrstan dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 275,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, ausgezeichnete Wohnung im Erdgeschoss mit Garten, 1,5 km vom Meer entfernt! Dieses im Bau befindliche moderne Gebäude mit 4 Wohneinheiten befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč. Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage, nur wenige Autominuten von den ersten schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit Garten. Die Fläche der Wohnung beträgt 67,15 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer in einer Einheit, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur eigenen Terrasse und einem Badezimmer. Der Wohnbereich hat auch Zugang zu einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 100 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen weiteren Parkplatz zu erwerben. Die Wohnung wird mit Fencoliern auf einer Wärmepumpe beheizt und gekühlt, das Badezimmer wird zusätzlich über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Die Bodenbeläge werden aus hochwertiger italienischer Keramik gefertigt und der zukünftige Käufer kann bereits in dieser Bauphase an der Auswahl mitwirken. An allen Öffnungen werden elektrische Aluminiumjalousien in der Farbe Anthrazit angebracht und die Isolierung wird 10 cm dick sein. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Die Immobilie kann eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung sein. ID CODE: 1022-660

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513806  
Agency ref id: 1022-660