

## Grocka, Vrčin, Avalska, 2.0, 47m2, Grocka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Vorname: Beocity  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Grocka, Vrčin, Avalska, 2.0, 47m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 47 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 54,000.00 €  
Erstellt: 24.08.2023

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Grocka  
Siedlung: Vrčin  
Adresse: Avalska

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 101315, IV/, 7.5a, pr, struja, kanalizacija, uknjižen, renoviran, ulaz prosečan, novogradnja, fasada nova, dvorište/bašta, cela. VEOMA POVOLJNA PONUDA!!! Kuća se nalazi u centru Vrčina. Uknjiženo je kao kuća za stanovanje, na 47,5 kvm. Plac je 5 ari i put 2.5 ara, kojim se dolazi do kuće, lični put Od Asfalta je nekih 120 metara, ličnog puta. Renovirana je pre tri godine, tako što je srušena stara u sazidana nova od temelja, pa do krova. Nova je voda, i svi kablovi za struju, utičnice, zidovi i plafoni su prekriveni gips pločama a onda gletovanje i krečenje. Ima spavaću sobu, kupatilo, dnevni boravak. Niko nije stanovao, i bojler se otkao, a voda iscurila. Potrebno je zameniti gipsane ploče, na zidovima i tavanu, i postaviti podnu oblogu, keramika ili laminat ili parket. Potrebno je i obojiti fasadu. Krov ima crep, novi su oluci Plac je blaga kosina. Odlično je što je kuća na najvišoj koti pa ne postoji bojazan, da bude ikada poplavljena. Struja je monofazna, jednotarifno brojilo. Česma u dvorištu, gradska je voda, i ima priključak na kanalizaciju. Nema septičke jame. Blizina škole, Maxi, pekare, mesare, dom zdravlja, vrtić, kao i puno autobuskih linija je oko 250 metara, od centra Vrčina. Blizu je i Ikea, u novi tržni centar kod Ikeje, „Ava. Teenutno ne morate da se ide Beograda, ako želite da obedujete Big Mek u MC Dinaldsu, ili pohovanu piletinu u KFC-u, treba vam 5 minuta kolima do Ikeje. Kolima do Šumica i Konjarnika, 10 minuta, a od Šumica, linija GSP s 15 minuta. Uknjiženo je „nema tereta a ni zabeležbi. Cena nije fiksna. Ključ je kod nas, agenta. Prodaje samo Beocity nekretnine, tj. naša agencija. GSP prevoz osam linija, do Šumica, Beograda na Vodi. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513818  
Agency ref id: 101315  
Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901