

## PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KLARIĆI NAMJENE TURISTIČKI PUNKT 11814 M2, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KLARIĆI NAMJENE TURISTIČKI PUNKT 11814 M2 |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Land Art:      | Baugrundstück   |
| Quadratfuß:    | 11814 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 220,000.00 €  |
| Erstellt:      | 24.08.2023  |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Svetvinčenat      |
| Siedlung:                 | Svetvinčenat      |
| Postleitzahl:             | 52342             |



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KLARIĆI NAMJENE TURISTIČKI PUNKT 11814 M2 Ovo građevinsko zemljište namjene turistički punkt ukupne površine 11814 m2 smješteno je u Klarićima u mirnoj lokaciji. Udaljenost od grada Pule 15 min. Utvrđena namjena zemljišta je ugostiteljsko-turistička, oznake turističko naselje T2. Na zemljištu je dozvoljena izgradnja površine 4000 m2. Turističko naselje je jedinstvena prostorna-funkcionalna cjelina . Mogućnost gradnje građevina sljedećih sadržaja: smještajna građevina (hotel, motel, vila) s osnovnim pratećim sadržajima, restoranskog tipa ili kušaonica (npr. ulja, sira, pršuta ili sličnih tradicionalnih proizvoda) ili građevine s prezentacijom tradicionalnog načina života kao što su galerije. Građevinsko zemljište namjene turistički punkt, pogodno je za investiciju u obliku turističko-tradicionalnog tipa ali i za razvoj 2 do 4 vile s popratnim sadržajima. Cijena 220.000 EURA ID KOD AGENCIJE: 4307

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513856

Agency ref id: 4307