

Vodice -**NOVOGRADNJA** Stanovi u modernoj zgradi s pogledom na more, Vodice, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice
Your guide to real estate in
Vodice and the surrounding
area

Real estate agency “Naš dom”
Vodice registered in 1998, with
the aim of mediating and
facilitating access to
information related to real
estate with a rich experience in
this field, we were able to make
numerous realized the purchase
to the mutual satisfaction of our
many customers.

Our agency is in Vodice, Street
Zatonska 2A, or on the way out
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to
provide quality Facilities and a
broad range of real estate a
reasonable price, as well as
combine solving the overall
problem resulting from the
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vodice -**NOVOGRADNJA** Stanovi u modernoj zgradi s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	261,730.00 €
Erstellt:	24.08.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodice - Wohnungen zum Verkauf in einem modernen Designgebäude. Das Gebäude mit insgesamt 10 Wohnungen besteht aus 4 Etagen: Keller+Erdgeschoss+OG+II. Das Gebäude wird mit modernen und hochwertigen Materialien errichtet und nach neuesten Standards ausgestattet: Styroporfassade, PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit, Jalousien mit Elektromotoren, Steinbodenbeläge, moderne Badezimmerarmaturen, Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlage in allen Räumen und Wohnzimmer.... Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes und einen Parkplatz. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen kleinen Garten und die Wohnungen im ersten und zweiten Stock bieten Meerblick. Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zum Preis von 7.500,00 € zu erwerben. Geplanter Baubeginn ist September 2023 und die Fertigstellung Ende 2024. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, etwa 800 m vom nächsten Strand und 950 m vom Zentrum von Vodice entfernt. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Wohnung S1 im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 74,78 m² besteht aus einem Eingang, einer Toilette/Waschküche, einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer teilweise überdachten Terrasse von 19,71 m² m². Zur Wohnung gehört ein dazugehöriger Gartenanteil, ein Abstellraum im Keller und ein PKW-Stellplatz. PREIS: 261.730,00 € (MwSt. im Wohnungspreis enthalten). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS: S2-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 84,25 m² besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette/Waschküche, einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse von 17,41 m². Zur Wohnung gehört ein dazugehöriger Gartenanteil, ein Abstellraum im Keller und ein PKW-Stellplatz. PREIS: 294.875,00 € (MwSt. im Apartmentpreis enthalten) S3-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 84,20 m² besteht aus einem Eingang, einer Toilette/Waschküche, einem Badezimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse von 15,91 m². Die Wohnung verfügt über einen Teil des Gartens, einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. PREIS: 319.960,00 € (MwSt. ist im Wohnungspreis enthalten). S4 Wohnung mit einer Gesamtfläche von 83,73 m² besteht aus einem Eingang, Flur, Toilette/Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse von 16,73 m². Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum in der Keller und ein Parkplatz. PREIS: 318.174,00 € (Mehrwertsteuer ist im Apartmentpreis enthalten). I. STOCK S5 -Wohnung im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 120,89 m² besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette/Waschküche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer 1, einem Schlafzimmer mit Badezimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse 16,90m². Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen überdachten Abstellraum. PREIS: 459.382,00 € (Mehrwertsteuer ist im Apartmentpreis enthalten). S6-Wohnung im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von

93,76 m2 besteht aus Eingangshalle, Badezimmer, Abstellraum, Waschküche, Flur, Badezimmer 2, zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, überdachter Terrasse von 15,84 m2 . Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. PREIS: 356.288,00 € (MwSt. ist im Wohnungspreis enthalten). S7-Wohnung im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 125,48 m2 besteht aus einem Eingang, Flur, Waschküche, Badezimmer1, zwei Schlafzimmern, einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer2, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, überdachter Terrasse von 21,52 m2 . Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. PREIS: 501.920,00 € (MwSt. ist im Wohnungspreis enthalten). II.STOCK S8-Wohnung im 2. Stock mit einer Gesamtfläche von 117,72 m2 besteht aus Eingang, Waschküche/Abstellraum, Badezimmer 1, Flur, zwei Schlafzimmern, Schlafzimmer mit Badezimmer 2, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse 14,17m2. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes und einen Parkplatz. PREIS: 470.880,00 € (MwSt. ist im Wohnungspreis enthalten). S9-Wohnung im II. Die Etage mit einer Gesamtfläche von 93,76 m² besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Waschküche, einem Badezimmer 2, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse von 12,55 m². Die Wohnung verfügt über ein Abstellraum im Keller und ein Parkplatz. . PREIS: 375.040,00 € (Mehrwertsteuer ist im Apartmentpreis enthalten). S10-Wohnung im 2. Stock mit einer Gesamtfläche von 125,50 m2 und besteht aus einem Eingang, Flur, Waschküche, Badezimmer1, zwei Schlafzimmern, einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, a überdachte Terrasse von 17,20 m2. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. PREIS: 527.100,00 € (MwSt. ist im Wohnungspreis enthalten). ID CODE: 1610

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513883

Agency ref id: 1610