

## Kuća Renovirana kuća na prodaju, Buje, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Renovirana kuća na prodaju, Buje  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 225,000.00 €  
Erstellt: 24.08.2023

#### Zustand

Baujahr: 1900



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Verkauf!! Freistehendes, renoviertes istrisches Haus im Zentrum von Buje. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, 1. und 2. Etage und verfügt über eine Dachterrasse. Die Fläche des Hauses beträgt 160 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen weiteren Teil des Hauses mit separatem Eingang, wo sich ein weiteres Badezimmer und eine Küche mit Zugang zu einem kleinen umzäunten Garten befinden. Die Treppe führt in die 1. Etage, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer befinden. Im 2. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Flur, der zur Dachterrasse führt, die zum Genießen einlädt und vielseitig genutzt werden kann. Das Haus verfügt über einen Kamin und wird derzeit mit einem Pelletofen und einer Klimaanlage beheizt. Das Haus wurde 2019 gut adaptiert. In der Nähe des Hauses steht Ihnen ein Parkplatz zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe des Hauses gibt es ein Geschäft, Cafés, Restaurants, eine Kirche, eine Bank, ein Postamt, eine Schule und viele andere lebensnotwendige Einrichtungen. Die ersten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der Lage und der kürzlich erfolgten Renovierung handelt es sich um eine Immobilie, die ideal für Liebhaber istrischer Städte ist und das ganze Jahr über zum Wohnen oder für den Urlaub genutzt werden kann. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Die Info: Azra +385 91 6115706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513889  
Agency ref id: 15997