

CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	29.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA, DRAMALJ – rustikale Villa mit römischem Garten, nur 250 Meter vom Strand entfernt, GARAGE, exklusiv EXKLUSIV nur im Dux-Angebot präsentieren wir ein einzigartiges Haus unter der Autobahn oberhalb von Crikvenica, nur 250 Meter vom Strand entfernt. Das Haus liegt in Dramalj in der Nähe von Crikvenica. Das Aussehen und die Lage der Villa machen Sie sprachlos. Auf 3 Etagen befindet sich dieses Haus auf einem privaten Grundstück von 500 m². Der Innenraum besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten + Esszimmer und offene Küche befindet. Selbstverständlich ist das Erdgeschoss mit dem Flur und dem Badezimmer verbunden. Rustikale Elemente sind ein wichtiges Detail der Küche. Die Treppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zur Südterrasse haben. Außerdem gibt es im ersten Stock ein weiteres Badezimmer. Auf der gesamten zweiten Etage gibt es einen offenen Raum zum Wohnen, für Kinder oder Gäste mit einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Badezimmer. Es ist wichtig, auf die Einzigartigkeit dieser Immobilie hinzuweisen und darauf hinzuweisen, dass es in Dramlje im Allgemeinen keine weiteren verfügbaren Grundstücke und in der Nähe des Meeres derzeit auch keine Häuser zum Verkauf gibt. Dieses Haus verfügt über insgesamt 50m² Terrasse. Die Pflanzen und hohen Zypressen im römischen Garten machen dieses Stück Platz an der Riviera von Crikvenica einzigartig. Das offene Wohnzimmer ist groß genug, um Ihren Aufenthalt im Zentrum von Dramlje einzigartig zu machen. Dafür gibt es neben großzügigen Terrassen umgeben von Sonne und Grün auch einen Blick auf das Meer von den oberen Etagen. - spezieller römischer Garten - Fassadenisolierung - rustikaler Dekorationsstil - Fußbodenheizung in den Badezimmern - Garage - 2 Parkplätze - Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools im Garten - großer Abstellraum - Videoüberwachung und Alarmanlage - Gartenbewässerung Dieses Anwesen ist 130 Meter entfernt vom Meer in der Luftlinie. oder 250 Meter zu Fuß. Man könnte wirklich sagen, dass es sich in der Nähe zum Meer in Crikvenica um eines der besseren Objekte dieser Kategorie handelt. ID CODE: 23633

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513911
Agency ref id: 23633