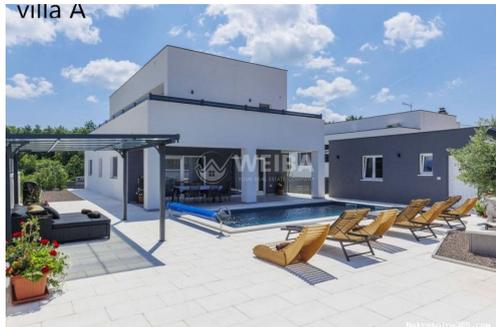


Istra, Vodnjan - okolica, prodaja, dvije kuće u kompletu, novogradnja, Vodnjan.Haus

villa A



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Vodnjan - okolica, prodaja, dvije kuće u kompletu, novogradnja
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	444 m ²
Grundstücksgröße:	1043 m ²
Schlafzimmer:	21
Badezimmer:	5
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	24.08.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Vodnjan - Umgebung, zwei Häuser moderner Bauart zu verkaufen, jedes auf einem eigenen Grundstück - freistehend. Die Häuser liegen in ruhiger Lage, umgeben von Natur und völliger Ruhe. Nur 4 km von Vodnjan entfernt – einer historischen Stadt im Süden der Region, die über fast alle lebensnotwendigen Einrichtungen verfügt; Restaurant, Supermarkt, Tankstelle, Bank, Post, Kindergarten, Apotheke... HAUS A: Haus von 224 m ² auf einem Grundstück von 601 m ² . Modernes Projekt, hochwertige Konstruktion, komplett möbliert. Es besteht aus Erdgeschoss - Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Ausgang zur Terrasse im Erdgeschoss, einem Schlafzimmer mit Bad, WC. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, TV, Klimaanlage und
----------------------------	---

Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Hausheizung – Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Der Hof ist komplett eingezäunt, ein Schwimmbad von 32 m2 mit Heizung (spezielle Wärmepumpe). Im Hof gibt es auch ein spezielles Wirtschaftsgebäude mit Sauna, Hydromassagewanne und Dusche. Saison 2023 wurde das Haus zu touristischen Zwecken vermietet – es liegt eine Kategorisierungsentscheidung vor. HAUS B: Haus von 220 m2, auf einem Grundstück von 443 m2. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne-Restaurant von 100 m2 mit Sitzecke, großem Tisch und Stühlen, ausgestatteter Küche, Kamin, Klimaanlage und drei Sanitäranlagen. Eine Seite des Kellers ist offen – sie hat Fenster. Überdachte Terrasse davor. Erdgeschoss des Hauses – Flur, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse – Open-Space-Konzept. Zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Speisekammer und Waschküche. Fußbodenheizung – Gas, zwei Klimaanlagen und ein Kamin. Zwei Parkplätze im Garten. Es besteht die Möglichkeit, 1000 m2 - 3000 m2 zusätzliches landwirtschaftliches Land neben dem Haus zu kaufen, auf dem sich Nebeneinrichtungen befinden - ein Lagerhaus, ein Werkzeugraum mit Garten. Parkplätze - 2. Interessante Immobilien mit viel Potenzial, die sich hervorragend als Investitionsobjekte eignen – touristische Vermietung oder kombiniert, zum Wohnen und Mieten. Die Umgebung ist sehr ruhig, weit weg vom Trubel der Stadt und dennoch nah an allen notwendigen Einrichtungen. Die Strände sind 10-12 km entfernt - Fažana, Valbandon, Barbariga. Die nächste größere Stadt – Vodnjan – ist 4 km entfernt. In der Nähe der Autobahn (Ausfahrt/Einfahrt 4 km entfernt). Entfernung von der Stadt Rovinj - 40 km Entfernung von der Stadt Pula - 12 km ID CODE: 75

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 513954

Agency ref id: 75