

## Lovrečica, luksuzni apartman u ekskluzivnom resortu 100 m do mora!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Lovrečica, luksuzni apartman u ekskluzivnom resortu 100 m do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 128 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Lovrečica  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Lovrečica! Nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, in außergewöhnlicher Lage in einem exklusiven Resort, befindet sich dieses luxuriöse Apartment! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Gebäudes. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 128 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Es verfügt über zwei Parkplätze. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Beginn der Arbeiten ist im Herbst 2023 und die Fertigstellung der Arbeiten im Sommer 2025. Das Besondere an dieser Wohnung ist nicht nur ihr außergewöhnlich luxuriöses Aussehen und ihre Ausstattung, sondern auch das geschlossene Resort selbst, das zusätzlich zu hervorragenden Einrichtungen wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich, Fitnessstudio usw. bietet sowie Umweltwartungsdienste und andere. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Luxus in der Nähe des Meeres suchen, sei es für touristische Zwecke, für den Urlaub oder als ganzjähriges Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Umag ist 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-577

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514002  
Agency ref id: 1027-577  
Kontakt Telefon: +38552210824