

ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća pripremljena za adaptaciju, Kanfanar.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća pripremljena za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	12 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	98,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfamar
Siedlung:	Kanfamar
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR - Steinhaus zur Anpassung vorbereitet In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die typisch für kleine Dörfer im Hinterland Istriens ist, obwohl Sie alles in Reichweite haben. Ein kleiner Ort, wo sich das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens verbindet, 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, reichem heiligen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Reiseziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie für Aktivurlauber. Zum Verkauf steht ein typisch istrisches Steinreihenhaus, das von außen inklusive Dach komplett renoviert wurde. Das Innere wurde gereinigt und alles wurde bis auf die Steinmauern entfernt, sodass es für eine weitere Renovierung bereit ist. Das Haus ist außerdem an Wasser, Strom und Abwasser angeschlossen. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen mit jeweils 30 m², also insgesamt 90 m². Neben dem Haus befindet sich ein Garten von 12 m². Außerdem befindet sich gegenüber dem Haus ein Baugrundstück von 174m² mit zwei Nebengebäuden von ca. 25m² und einem Parkplatz. Rovinj ist 15 km, Geschäft 1 km, Bahnhof 1 km, Schule 100 m, Kindergarten 300 m, Arzt 300 m. Dieses Anwesen wartet auf seine neuen Besitzer und den Wiederaufbau, um in seinem wahren Glanz zu erstrahlen. Abseits von Lärm und Hektik bietet es zahlreiche Investitionsvorteile. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23668

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514108

Agency ref id: 23668