

OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	53 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	129,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	1983
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Šilo
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, POLJE - Steinhaus in ruhiger Lage Das Haus befindet sich als letztes in einer Reihe in der kleinen und ruhigen Stadt Polje, ca. 1500 m vom Meer und ca. 2500 m von Šilo entfernt. Wohnfläche von 53 m² netto, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein geräumiges Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Esszimmer, das gleichzeitig als Eingangsraum dient. Vor dem Wohnbereich befindet sich eine überdeckbare Terrasse und ein kleiner Garten mit zwei Palmen, einem Grapefruitbaum und einigen Zierpflanzen. Eine Außentreppe führt zur oberen Terrasse, von der aus Sie den Raum im ersten Stock betreten, der aus einem Flur und zwei Schlafzimmern besteht. Die niedrige Decke dient als Abstellraum. Der PKW-Stellplatz als Teil des Gartens befindet sich hinter dem Haus. Das Haus verfügt über einen Stromanschluss, obwohl sich der Wasseranschluss direkt vor dem Haus befindet, wird ein Brunnen mit einem Volumen von 19 m³ genutzt. Da sich der Brunnen oberirdisch befindet und an den Küchenbereich grenzt, ist es nach Anschluss an das Wasserversorgungsnetz möglich, daraus einen zusätzlichen Raum zu gewinnen. Das Anwesen kann sofort bezogen werden, erfordert zwar einige Dekorationsarbeiten, stellt aber aufgrund seiner Lage und der kleineren Fläche eine großartige Gelegenheit dar, ein Ferienhaus am Meer zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 23652

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514110

Agency ref id: 23652