

## Crveni vrh, kuća sa projektom na samo 250 m od mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Crveni vrh, kuća sa projektom na samo 250 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	370 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1975
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Crveni Vrh
Postleitzahl:	52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Crveni vrh, Umag Die bekannten touristischen Einrichtungen der Hotelketten Kempinski und Petram Resort, nur 250 Meter vom Meer entfernt, ist dieses ausgezeichnete Haus mit Projekt und Meerblick! Das Haus liegt auf einem Grundstück von 468 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 90 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, Bad und Flur. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und Zugang zum 370 Quadratmeter großen Garten mit Garage. Das Haus benötigt einige Anpassungen und es wurde ein Projekt für ein modernes einstöckiges Haus mit Dachterrasse erstellt, das nach Ihren eigenen Wünschen genutzt oder verändert werden kann. Angesichts der attraktiven Lage und Ausstattung ist dieses Haus eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine Anlageimmobilie in unmittelbarer Nähe zum Meer suchen. Schöne und gepflegte bekannte Strände sind nur wenige Schritte entfernt und Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Stadt Umag ist nur 15 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-579

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514292

Agency ref id: 1027-579