

## Novigrad, moderan stan u prizemlju sa dvorištem, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, moderan stan u prizemlju sa dvorištem  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 88 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 436,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in Novigrad. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neu errichteten Wohnhauses. Die Fläche der Wohnung beträgt 88,90 m<sup>2</sup> und die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen eignet. Die Wohnung ist modern ausgestattet. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage, das Badezimmer verfügt zudem über eine elektrische Fußbodenheizung. Der zur Wohnung gehörende eingezäunte Garten hat eine Fläche von 178,83 m<sup>2</sup> und bietet dem neuen Eigentümer viele Möglichkeiten. Vom Hof aus hat man einen Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, der sich direkt neben dem Eingang des Gebäudes befindet. Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage, nur 900 m vom Zentrum von Novigrad und wunderschönen Stränden entfernt. Promenaden, Radwege, Geschäfte, Cafés, Restaurants und verschiedene andere Annehmlichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe. Da es sich um eine moderne Wohnung mit großem Garten handelt, ist die Wohnung ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für das ganzjährige Wohnen. ID CODE: 1010-1570

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514293

Agency ref id: 1010-1570

Kontakt Telefon: +38552210824