

Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji., Pazin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji.
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 284 m²
Grundstücksgröße: 2355 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 477,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pazin
Siedlung: Stari Pazin

Postleitzahl: 52000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pazin, Haus mit großem Garten in ruhiger Lage. Ein Haus mit einer Gesamtfläche von 248m² liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Pazin entfernt. Das Anwesen verfügt über zwei Wohnungen mit jeweils 142 m². Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einer Speisekammer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein zusätzlicher Raum mit eigenem Eingang, der derzeit als Lagerraum genutzt wird. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über eine Küche mit Speisekammer, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei Balkone und eine Terrasse. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch die Installation von Klimaanlage in jeder Wohnung gelöst und eine Zentralheizung eingeführt. Im Garten befinden sich drei Garagen, ein Kamin und eine Taverne, die eine angenehme Atmosphäre zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden bieten. Aufgrund seiner Lage und Nähe zur Geschichte der Stadt Pazin, die als das Herz Istriens bezeichnet wird, ist diese Immobilie eine ideale Investition für den Tourismus oder ein ruhiges Familienleben. Auch der Bauteil des Gartens, der 700 m² groß ist, bietet Ihnen die Möglichkeit, nach Ihren Wünschen zu arrangieren und zu bauen. ID CODE: 4074-432311

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514306

Agency ref id: 4074-432311