

## Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji., Pazin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji.  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 284 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2355 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 477,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin  
Siedlung: Stari Pazin

Postleitzahl: 52000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pazin, Haus mit großem Garten in ruhiger Lage. Ein Haus mit einer Gesamtfläche von 248m<sup>2</sup> liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Pazin entfernt. Das Anwesen verfügt über zwei Wohnungen mit jeweils 142 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einer Speisekammer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein zusätzlicher Raum mit eigenem Eingang, der derzeit als Lagerraum genutzt wird. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über eine Küche mit Speisekammer, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei Balkone und eine Terrasse. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch die Installation von Klimaanlage in jeder Wohnung gelöst und eine Zentralheizung eingeführt. Im Garten befinden sich drei Garagen, ein Kamin und eine Taverne, die eine angenehme Atmosphäre zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden bieten. Aufgrund seiner Lage und Nähe zur Geschichte der Stadt Pazin, die als das Herz Istriens bezeichnet wird, ist diese Immobilie eine ideale Investition für den Tourismus oder ein ruhiges Familienleben. Auch der Bauteil des Gartens, der 700 m<sup>2</sup> groß ist, bietet Ihnen die Möglichkeit, nach Ihren Wünschen zu arrangieren und zu bauen. ID CODE: 4074-432312

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514307

Agency ref id: 4074-432312