

Istra, Vodnjan-okolica, moderna samostojeća kuća sa bazenom, novogradnja, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Vodnjan-okolica, moderna samostojeća kuća sa bazenom, novogradnja
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	224 m ²
Grundstücksgröße:	601 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	28.08.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Vodnjan - Umgebung, zum Verkauf steht eine freistehende Villa in moderner Bauweise, in ruhiger Lage, umgeben von Natur und völliger Ruhe. Nur 4 km von Vodnjan entfernt – einer historischen Stadt im Süden der Region, die über fast alle lebensnotwendigen Einrichtungen verfügt; Restaurant, Supermarkt, Tankstelle, Bank, Post, Kindergarten, Apotheke... Die Fläche des Hauses beträgt 224 m ² auf einem Grundstück von 601 m ² . Modernes Projekt, hochwertige Konstruktion, komplett möbliert. Es besteht aus Erdgeschoss - Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Ausgang zur Terrasse im Erdgeschoss, einem Schlafzimmer mit Bad, WC. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer,
----------------------------	---

jedes mit eigenem Bad, TV, Klimaanlage und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Hausheizung – Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Der Hof ist komplett eingezäunt, ein Schwimmbad von 32 m2 mit Heizung (spezielle Wärmepumpe). Im Hof gibt es auch ein spezielles Nebengebäude mit Sauna, Hydromassagewanne und Dusche. Saison 2023 wurde das Haus zu touristischen Zwecken vermietet – es liegt eine Kategorisierungsentscheidung vor. Parkplätze - 2. Eine interessante Immobilie mit viel Potenzial. Eine ausgezeichnete Immobilie für Investitionen – touristische Vermietung oder als Immobilie für ein ruhiges Familienleben. Die Umgebung ist sehr ruhig, weit weg vom Trubel der Stadt und dennoch nah an allen notwendigen Einrichtungen. Die Strände sind 10-12 km entfernt - Fažana, Valbandon, Barbariga. Die nächste größere Stadt – Vodnjan – ist 4 km entfernt. In der Nähe der Autobahn (Ausfahrt/Einfahrt 4 km entfernt). Entfernung von der Stadt Rovinj - 40 km Entfernung von der Stadt Pula - 12 km
ID CODE: 76

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514384

Agency ref id: 76