

## Poreč, okolica, prostrani stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, prostrani stan u prizemlju sa vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 93 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, geräumige Wohnung im Erdgeschoss mit Garten! Zum Verkauf steht eine geräumige Erdgeschosswohnung mit Garten in ruhiger Lage auf einem fruchtbaren Plateau 112 m über dem Meeresspiegel mit Blick auf die Alpen und einen Ort, der für sein Olivenöl bekannt ist. Die Gesamtgröße beträgt 93.50 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer offenen Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum. Die Gesamtfläche des Gartens würde 160 m<sup>2</sup> betragen und künftige Eigentümer hätten die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu installieren. Das Wohnhaus verfügt über insgesamt vier Wohnungen, es ist modern gebaut. Die gesamte Wohnung wird mit Strom als Fußbodenheizung beheizt. Außerdem sind Klimaanlageanlagen installiert, die an heißen Tagen auch zur Kühlung dienen. Sämtliche Wohneinrichtungen befinden sich am Standort der Wohnungen. Die ersten Strände sind nur 500 m entfernt, während das Zentrum von Poreč und seine Strände nur 10 km entfernt sind. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben. ID CODE: 1031-651

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514457  
Agency ref id: 1031-651