

ZADAR, VIR - Kuća s prostranim zemljištem na 50m od mora, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Kuća s prostranim zemljištem na 50m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	121 m ²
Grundstücksgröße:	756 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	1,040,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	1971
Letzte Renovierung:	2011

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, VIR - Haus mit einem großzügigen Grundstück 50 m vom Meer entfernt
Ein Haus mit einem einzigartigen Grundstück im Herzen von Vir, 50 m vom Meer
entfernt, steht zum Verkauf. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, Küche,
Esszimmer und Wohnzimmer, Bad und Dachboden im Dachgeschoss. Hinter dem
Haus befindet sich auch ein Abstellraum. Das Grundstück hat eine regelmäßige
Form und verfügt über eine zugehörige Zufahrtsstraße, die Privatsphäre
gewährleistet. Die Grundstücksfläche beträgt 877 m², wovon 121 m² zum Haus
gehören und der Hof 756 m² groß ist. Der Standort selbst bietet unzählige
Möglichkeiten, von der Investition bis zum Umbau eines bestehenden Hauses.
Darüber hinaus ist zu beachten, dass sich alle Versorgungseinrichtungen vor Ort
befinden. Die Gemeinde Vir und die gleichnamige Insel liegen im äußersten
Nordwesten der Gespanschaft Zadar. Es ist vom Vir-Meer und dem Poveljan-Kanal
sowie zahlreichen kleineren Buchten umgeben. Es ist durch eine Brücke mit dem
Festland verbunden. Es ist 26 km von Zadar entfernt, während die nächste Stadt
Nin 15 km entfernt ist. Vir wird im Norden von der Gemeinde Poveljana umgeben,
von der es durch den Poveljanski-Kanal getrennt ist, im Südosten liegt die
Gemeinde Privlaka mit dem gleichnamigen Ortskern, mit dem es durch eine
Brücke über Privlački gaz by verbunden ist eine Bogenbrücke aus dem Jahr 1976.
Vir umfasst eine Fläche von 22,38 km², eine Länge von 10,12 km und eine
maximale Breite von 4,25 km. Die Küstenlinie ist 31,43 km lang. Sehr geehrte
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 23748

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514580

Agency ref id: 23748