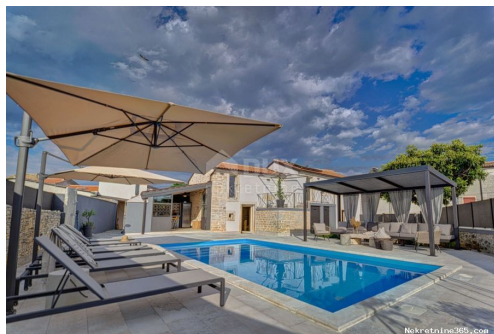


ISTRA, KANFANAR - Šarmantna vila u središtu Istre, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Šarmantna vila u središtu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	136 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	28.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KANFANAR - Charmante Villa im Zentrum von Istrien Selten ist die Region Kanfanar reich an kulturellen und historischen Denkmälern. Die vielleicht wichtigste archäologische Stätte ist die Höhle von St. Romuald, der Ort der Überreste des Homo sapiens fossilis, eines paläolithischen Jägers, und Überreste der Neandertaler. Unter den vielen Festungen sind Karaštak, Škrbuštak, Morozola, Sv. Martin, der Garten St. Jakov und vielen anderen, und einen besonderen Platz unter den prähistorischen Stätten nimmt der Grabhügel Maklavun aus der Bronzezeit ein. Obwohl in dieser Gegend eine Handvoll wichtiger historischer Stätten zu finden sind, wird der zentrale Platz von den Überresten des mittelalterlichen Dvigrad eingenommen, das seine Besucher gerne aufnimmt und
----------------------------	--

sie in das 17. Jahrhundert zurückversetzt. Die Fülle an lokalen Produkten, köstliche Küche mit mehreren hochrangigen Restaurants und Familientavernen ist einer der wichtigsten Orte in Istrien. Jedes Jahr wählen immer mehr Touristen das Kanfanar-Gebiet als idealen Ort für ihren Urlaub und Genuss. In einem kleinen malerischen Ort in der Nähe von Kanfanar verkaufen wir eine außergewöhnliche, komplett renovierte alte Villa mit Swimmingpool. Diese wunderschöne indigene Villa besticht auf den ersten Blick durch eine Kombination aus Tradition - Stein und Holz und modernem Design mit geraden und klaren Linien. Es wurde 2017 komplett renoviert und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Eingang zum Erdgeschoss wird Sie mit seiner Fülle und doch Einfachheit eines schönen, luftigen Raums verzaubern, der eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer kombiniert. Außerdem gibt es eines von insgesamt drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zum Strandpool. Im Obergeschoss befinden sich die restlichen zwei Schlafzimmer, wunderschön mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, komfortabel, ebenfalls mit eigenem Bad. Der erste Stock führt zur Außenterrasse, die einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer bietet. Insgesamt verfügt das Haus über 136 m2 Wohnfläche und das Thema Heizen und Kühlen wurde mit Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Bädern gelöst. Unterhalb des Hauses befindet sich ein schönes Nebengebäude von 20 m2 mit Küche und Esstisch mit direktem Blick auf den Pool. Der Garten bietet absolute Privatsphäre und Ruhe, ist mit einem automatischen Tor am Eingang eingezäunt und dekoriert und gepflegt. Es ist 350 m2 groß und hat einen schönen Swimmingpool von 32 m2 mit Salzwasser. Neben dem Pool befindet sich ein überdachter Loungebereich zum Ausruhen, Genießen und Entspannen in absoluter Ruhe und Stille. Das Haus verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer übernehmen und eine schnelle Kapitalrendite erzielen kann, und stellt daher eine gute Investitionsmöglichkeit dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 23711

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514592

Agency ref id: 23711