

OPATIJA-CENTAR, imponantna jedinstvena kuća s bazenom, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA-CENTAR, impozantna jedinstvena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m ²
Grundstücksgröße:	730 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM einzigartiges Luxushaus mit einzigartigem Innen- und Außenbereich. NUR IN UNSEREM ANGEBOT! Wir verkaufen diese ultra-luxuriöse Immobilie mit moderner Architektur und einzigartigem Interieur, die bis ins kleinste Detail komplett mit luxuriösen und hochwertigen Designermöbeln ausgestattet ist. Das Haus ist in Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss unterteilt. Im Keller des Hauses gibt es eine geräumige Garage, die Platz für sechs Autos bietet. Im Untergeschoss befinden sich außerdem weitere Räume für verschiedene Zwecke, wie zum Beispiel eine Waschküche, ein Poolmaschinenraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer mit Bad für Bedienstete. Eine Innentreppe führt in das Erdgeschoss des Hauses, wo sich auf beeindruckenden 213 m² eine offene Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Im ersten Stock des 196 m² großen Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Die Dachterrasse ist für angenehme Zusammenkünfte und Unterhaltung konzipiert, wo wir eine komplette Vorbereitung für die Sommerküche, die Bar und den Whirlpool haben. Im weitläufigen und gepflegten Garten gibt es einen Infinity-Pool, einen Grill-Ruhebereich, eine Sommerküche und eine Liegewiese. Der gesamte Garten ist gepflegt und gepflegt und mit mediterranen Pflanzen und Grünpflanzen geschmückt. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen installiert, die Kühlung erfolgt über die Decke. Komplette Videoüberwachung im Innen- und Außenbereich. Eine sehr seltene Immobilie auf dem Markt, die Charme und Luxus für Käufer mit raffiniertem Geschmack ausstrahlt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 23705

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514594
Agency ref id: 23705