

## CRIKVENICA, SELCE - Vila na 150 metara od mora!, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, SELCE - Vila na 150 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	390 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, SELCE - Villa 150 Meter vom Meer entfernt! Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen Villa auf drei Etagen, 150 Meter vom Meer entfernt. Die Villa wurde 2018 komplett adaptiert und renoviert und 4 von 5 Wohneinheiten werden für touristische Vermietungszwecke genutzt. Die Wohnungen sind mit Klimaanlage ausgestattet und verfügen jeweils über einen Parkplatz. Der Hauptvorteil dieser Immobilie ist sicherlich ihre Lage, die zu den besten in Selc zählt. Zukünftige Käufer haben die Möglichkeit, den Betrieb der Villa fortzuführen oder die Böden wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. Es besteht die Möglichkeit, jede Etage einzeln zu kaufen. Für weitere Informationen rufen Sie die Agenten an! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23585

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514608

Agency ref id: 23585