

## OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Kuća s bazenom i jacuzzijem, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Kuća s bazenom i jacuzziem |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Haustyp:       | freistehend   |
| Quadratfuß:    | 205 m <sup>2</sup>                                      |
| Schlafzimmer:  | 6   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Preis:         | 625,000.00 €  |
| Erstellt:      | 30.06.2024  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1930 |
| Letzte Renovierung: | 2022 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Vrbnik                      |
| Siedlung:                 | Vrbnik                      |
| Postleitzahl:             | 51516                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, VRBNIK (Umgebung) - Haus mit Schwimmbad und Whirlpool In der Nähe von Vrbnik, auf einem von Grün umgebenen Grundstück, stehen zwei miteinander verbundene Küstenhäuser, die durch ihr Aussehen begeistern. Das größere Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Daneben befindet sich eine Taverne mit Holzeinrichtung. Das zweite Haus ist zwar etwas kleiner und verfügt über Wohnraum, verfügt aber über die gleichen Räume wie das größere Haus und hat Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse mit Whirlpool. Im Garten, uneinsehbar, gibt es einen beheizten Swimmingpool mit Liegewiese, einen Kinderspielplatz, einen Grill und einen Garten voller mediterraner Vegetation und Naturstein. Ein großer Parkplatz ermöglicht das bequeme Abstellen von Fahrzeugen. Die Wohneinheiten verfügen über eigene Eingänge und bieten Platz für 4-5 Personen. Die klimatisierten Zimmer sind im rustikalen Stil mit vielen interessanten Details eingerichtet. Das Haus ist ideal für einen abgeschiedenen Rückzugsort und dennoch nur wenige Autominuten von den notwendigen Einrichtungen und Stränden entfernt. Das Haus wurde kategorisiert und ist daher zur Vermietung bereit. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514611

Agency ref id: 23524