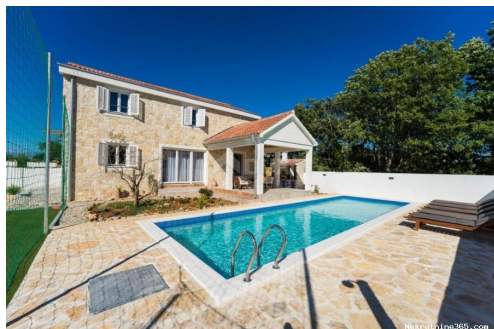


ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m ²
Grundstücksgröße:	464 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	610,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, ZATON - Luxuriöse Steinvilla mit Swimmingpool
Schöne Steinvilla mit Swimmingpool zum Verkauf in Zaton in der Nähe von Zadar. Die Villa wurde 2022 auf einem Grundstück von 464 m2 gebaut. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Spielzimmer. Im weitläufigen und komplett umzäunten Garten gibt es einen 38 m2 großen Swimmingpool, einen Garten, einen Grill, einen Kinderspielplatz und einen Fußballplatz. Private Parkplätze stehen im Hof zur Verfügung. Das Innendesign nutzt eine Kombination aus marokkanisch-mediterranem Stil. Naturstein findet sich sowohl an der Fassade als auch an den Innenwänden. Um das traditionelle Flair zu bewahren, wurde auch Holzschreinerei eingesetzt. Die Villa ist voll klimatisiert, die Fassade ist mit 10 cm Styropor wärmegeämmt und die Böden sind mit Keramikfliesen und Schiffsböden in den Zimmern belegt. Der nächste Strand liegt 600 m von der Unterkunft entfernt. Die Stadt Zaton ist aufgrund der wunderschönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum nur 15 km entfernten Stadtzentrum von Zadar ein äußerst beliebtes Touristenziel. Direkt neben Zaton liegt die historische Stadt Nin, die für ihre vielen interessanten historischen und kulturellen Denkmäler aus der prähistorischen Zeit bekannt ist. Dort können Sie beispielsweise die Überreste des römischen Forums besichtigen, und in Nin wurden auch Überreste mittelalterlicher und antiker kroatischer Kriegs- und Handelsschiffe namens Konduren gefunden. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Nin-Lagune gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Wirkung bereits in der Römerzeit bekannt war. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 23295

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514615

Agency ref id: 23295