

ISTRA, LABIN KUĆA U CENTRU, NOVOGRADNJA, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN KUĆA U CENTRU, NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	272 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	30.08.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Doppelhaushälfte im Stadtzentrum, neu gebaut auf einem Grundstück von 592m². Beide Häuser stehen zum Verkauf, jedes davon wird separat verkauft. Beide Häuser bieten einen ähnlichen Grundriss und eine ähnliche Fläche, eine zweistöckige Wohnung, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss mit seiner Fläche von 64 m² umfasst eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. und zwei Abstellräume, während der erste Stock über eine Innentreppe erreichbar ist und sich dort drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Waschküche und eine Eingangshalle befinden. Jede Haushälfte bzw. jede Wohnung verfügt auch über einen Teil des Hauses Garten von 150 oder 250 m² (je nachdem, welcher Teil des Hauses gekauft wird) sowie zwei Parkplätze. Alle Räume werden mit dreischichtigem Eichenparkett ausgestattet, während in Badezimmern, Toiletten, Abstellräumen und Terrassen hochwertiges rektifiziertes italienisches Porzellan erster Klasse verlegt wird. sowie hochwertige Sanitärartikel (Olympia, Grohe, Aquastil). Die Treppe in der Wohnung ist mit Eichenstufen (4 cm) gefertigt. Geheizt und gekühlt wird über eine Mitsubishi-Klimaanlage (4 Klimaanlagen pro Wohnung) – das am meisten ausgezeichnete AP-Modell, das hinsichtlich Energieeffizienz und einwandfreiem Langzeitbetrieb in allen Betriebsarten</p>
----------------------------	--

(Sommer, Winter) die erste Wahl aller Installateure ist). Der Warmwasserverbrauch wird durch eine Wärmepumpe mit einem 250-l-Boiler sichergestellt, der über die Möglichkeit (Option) verfügt, an Solarpaneele anzuschließen. Die Vorinstallation des Solarauslasses wird durchgeführt, wenn der zukünftige Eigentümer dies wünscht Wenn Sie eine solare Warmwasserbereitung wünschen, können Sie diese sehr einfach an das Dach anschließen. Zimmerei: hochwertiges PVC, Deceuninck Elegant – Gewinner von Preisen für Design und Technologie. An den Hebe-Schiebewänden zum einfachen Öffnen (2 Stück im Wohnzimmer jeder Wohnung) befindet sich ein dreischichtiges Glas mit Elektromotor für Jalousien. Fassade: WDVS 10cm Baunit. Parkplatz: Pflastersteine Geplant ist auch die Vorinstallation eines Elektroschachtes für Ladegeräte von Elektrofahrzeugen. Durch die Nähe zum Stadtzentrum (fußläufig erreichbar) sowie allen wesentlichen Annehmlichkeiten (Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen) ist die Immobilie ideal für das Familienleben. ID CODE: 300291001-1512

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514748

Agency ref id: 300291001-1512