

DALMACIJA, ZADAR - Dvije neponovljive vile, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DALMACIJA, ZADAR - Dvije neponovljive vile
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	982 m ²
Grundstücksgröße:	9470 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	4,500,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Crno
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

DALMACIJA, ZADAR – Zwei einzigartige Villen Wir verkaufen wunderschöne Villen, nur 3 Kilometer vom Zentrum von Zadar entfernt, in unmittelbarer Nähe des Flughafens Zadar und nur 5 Kilometer vom wunderschönen Strand von Kolovare entfernt. Diese Villen strahlen mediterrane Ruhe aus und liegen auf einer Fläche von 9.470 m² in einer entspannenden Umgebung mit Olivenhainen, die es Ihnen ermöglicht, die Schönheit der hügeligen toskanischen Natur voll und ganz zu genießen. Mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die unberührte Natur verfügen diese Villen über zwei Swimmingpools von 39 und 30 m², Hydromassagedüsen, einen Bereich zum Sonnenbaden, eine Sauna und zwei Gasgrills im Freien. Das luxuriöse Interieur besteht aus drei Etagen: Keller mit einer Gesamtfläche von 171,75 m² Erdgeschoss mit zwei Wohnungen, Gesamtfläche 355,68 m² Erster Stock mit zwei Wohnungen, Gesamtfläche 124,70 m² Jede Wohnung verfügt über eine eigene Küche, Esszimmer, Wohnzimmer sowie zahlreiche Schlafzimmer und Badezimmer, was die Unterbringung einer größeren Gruppe von Gästen ermöglicht, die in fast jedem Teil der Villa, in der sie sich aufhalten, ihre Privatsphäre genießen können oder Sie können einfach die Privatsphäre Ihrer Familie und Ihrer engsten Freunde genießen. Neben der wunderschönen Natur, die diese Villen umgibt, gibt es über 200 Olivenbäume, die Sie mit ihrem mediterranen Charme sicher überzeugen werden. Auf dem Grundstück selbst, in der Nähe des Olivenhains, befindet sich, uneinsehbar, auch ein Nebenhaus von ca. 70 m². Das Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vor dem Haus befindet sich eine große Terrasse, die einen Essbereich und einen Grillplatz bietet. Das gesamte Anwesen wird von diesem Haus aus bedient; Ebenso wie auf die Unterbringung der Gäste geachtet wird, wird auch auf die Pflege des Gartens geachtet. Mit diesen Villen erleben Sie echten Hedonismus und genießen einen unvergesslichen Urlaub in der wunderschönen Toskana von Zadar. Ein Spaziergang im Olivenhain und die Geschichte der drei Pinien runden den Gesamteindruck dieses selten gesehenen Anwesens ab. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Wenn Sie bereit sind, es zu genießen, ist dies auf jeden Fall die ideale Gelegenheit für Sie! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23276

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514807

Agency ref id: 23276