

## ZADAR, VIR - Komplex modernih vila i teretanom, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Kompleks modernih vila i teretanom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4328 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	6,000,000.00 €
Erstellt:	11.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, VIR – Komplex aus 8 modernen und luxuriösen Villen mit Swimmingpool Es handelt sich um einen privaten Komplex im Besitz einer juristischen Person. Ein Komplex bestehend aus 8 luxuriös und modern eingerichteten Villen mit Swimmingpool, einem Gebäude mit Rezeption, einem separaten größeren Fitnessstudio und einer Sauna sowie einem gemeinsamen größeren Basketballplatz. Der gesamte Villenkomplex liegt in unmittelbarer Nähe des Zentrums, ist jedoch umzäunt und bietet Privatsphäre. Im Hauptgebäude, direkt am Eingang des Resorts, befinden sich eine Rezeption, Nebenräume für die Wartung und ein Spa-Bereich; großes Badezimmer, Sauna, Hydromassage-Badewanne, Raum mit Wassermassagetisch und ein großes, gut ausgestattetes Fitnessstudio. Die komplett verglaste Turnhalle selbst bietet einen wunderbaren Ausblick auf die Umgebung. Neben dem Hauptgebäude befinden sich auf einem ca. 4.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück auch 8 Villen, die samt Garten jeweils einzeln sauber parzelliert sind. Die Fläche jeder Villa beträgt 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche und sie bestehen aus einem großen Wohnraum, der eine Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer mit separaten Badezimmern umfasst. Jedes verfügt außerdem über zwei Parkplätze und einen eigenen Swimmingpool, einen Essbereich, eine Außendusche und einen Grillbereich. Vor der Villa gibt es eine Terrasse und einen angelegten und gepflegten Garten. Der gesamte Komplex bietet die ganzjährige Wartung sowohl der Wohneinheiten als auch der Gästebetreuung. Der erste Strand ist nur 1 km von diesem wunderbaren Ort entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23257

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514808

Agency ref id: 23257