

## KANFANAR, kamena kuća u nizu od 90 m2, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KANFANAR, kamena kuća u nizu od 90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	186 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	31.08.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfana
Siedlung:	Kanfana
Postleitzahl:	52352

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN - KANFANAR, Zum Verkauf steht ein typisch istrisches Reihenhaus aus Stein von 90 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde von außen komplett renoviert, einschließlich des Daches. Im Inneren wurde es gereinigt und das gesamte Material bis auf die Steinmauern entfernt, sodass es für eine weitere Renovierung bereit ist. Das Haus ist außerdem an Strom, Wasser und Abwasser angeschlossen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen (Erdgeschoss, erster und zweiter Stock), jede Etage hat eine Fläche von 30 m<sup>2</sup> und das Haus hat eine Gesamtfläche von 90 m<sup>2</sup>. Neben dem Haus befindet sich ein Garten von 12 m<sup>2</sup>. Zusammen mit dem Haus entsteht ein Grundstück von 174 m<sup>2</sup> mit 2 Nebengebäuden von ca. 25 m<sup>2</sup> stehen im Preis zum Verkauf. Dieses Grundstück liegt ca. 2-3 m vom gegenüberliegenden Haus entfernt und eignet sich ideal zum Parken oder als Treffpunkt mit Familie und Freunden. Die Entfernung von Rovinj beträgt 15 km, Schule, Kindergarten, Geschäft und Klinik sowie der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ideal sowohl für Investitionen als auch für dauerhaftes Wohnen. WIR EMPFEHLEN EINE ANSEHEN!! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0003 ID CODE: 14334</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	514867
Agency ref id:	14334