

## Obiteljska kuća u blizini mora i centra grada Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća u blizini mora i centra grada Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	480 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	31.08.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Sauberkeit und Sauberkeit. Wandern ist die beste Aktivität, um Poreč und seine Umgebung zu besichtigen. Das entspannte Gehtempo ermöglicht es Ihnen, die ganze Schönheit in sich aufzunehmen und den Moment mit Ihrem ganzen Körper zu genießen. Wandern in Poreč ist zu jeder Jahreszeit wunderschön. Dieses schöne Haus liegt an einer der Promenaden außerhalb der Stadt. Wir präsentieren Ihnen dieses funktionale, moderne Familienhaus, nur 5 km von Poreč entfernt. Das Haus umfasst 140 m<sup>2</sup> mit einem 620 m<sup>2</sup> großen Garten. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Technikraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer. Jeder Raum im Haus verfügt über eine Fußbodenheizung. Das Haus ist außerdem mit Klimaanlage ausgestattet. Das Haus wurde kürzlich fertiggestellt und ist modern und geschmackvoll eingerichtet. Aufgrund der Lage ist dieses Haus ideal für das Familienleben oder zur Miete. Unabhängig von der Nähe zur Stadt ist das Haus von wunderschöner Natur umgeben. Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus sind, das sich in einer großartigen Lage befindet und dennoch eine Oase der

Ruhe und Privatsphäre bietet, könnte dieses Haus Ihre Wahl sein. Immobilien ID: D-095 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514883

Agency ref id: D-095

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467