

## Moderna novoizgrađena kuća sa 2 stana i bazenom, Poreč okolica, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna novoizgrađena kuća sa 2 stana i bazenom, Poreč okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	149 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	385 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	31.08.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser
-----------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses moderne Reihenhaus (Rückseite) liegt nur 8 km vom Zentrum von Poreč und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Siedlung, die direkt durch die Hauptstraße verbunden ist und 10 Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt ist. Das Haus wurde auf einem Grundstück von 385m<sup>2</sup> gebaut. Das Haus verfügt über insgesamt 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus zwei separaten Wohnungen. Beide Wohnungen bestehen aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung im ersten Stock verfügt außerdem über eine schöne Dachterrasse, ideal um sonnige Tage zu genießen. Das Haus ist mit Fußbodenheizung, PVC-Zimmerei mit 3-Schicht-Glas, Aluminiumjalousien, Moskitonetzen, Klimaanlagen, Wärmepumpe, Wasserfilter ausgestattet und komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet. Das Haus ist mit modernen Designermöbeln ausgestattet, die den Eindruck von Wärme, Luxus und einem Gefühl der Zugehörigkeit zum Zuhause vermitteln. Im Erdgeschoss befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Außendusche. Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit für jemanden, der die Immobilie zum Wohnen und zur touristischen Vermietung nutzen möchte (eine Wohnung zu vermieten, während er</p>
----------------------------	--

in der anderen wohnt), oder für eine größere Familie, die den ganzen Charme eines Hauses haben möchte, aber mit einem wenig Privatsphäre und Trennung von anderen Haushaltsmitgliedern. Aufteilung in eine Wohnung im ersten Stock. Immobilien ID: H-0616 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514887

Agency ref id: H-0616

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881