

## Pula, Luksuzan Penthouse na odličnoj lokaciji!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, Luksuzan Penthouse na odličnoj lokaciji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 142 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 464,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Dieses attraktive Penthouse befindet sich in hervorragender Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Nur fünf Minuten vom Stadtzentrum, der Autobahn und dem Flughafen entfernt ermöglicht es einen schnellen Zugang zu wichtigen Zielen. Für Meeresliebhaber sind die ersten Strände nur 10 Autominuten entfernt, während der Šijanska-Wald, der sich ideal für Ausflüge in die Natur eignet, nur wenige Gehminuten entfernt ist. Das Penthouse umfasst eine Nettofläche von 120m<sup>2</sup>. Es besteht aus 3 Schlafzimmern im rechten Teil, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus gibt es ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Im rechten Teil, in einem großen offenen Raum, gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einer großen Glaswand, die zur Terrasse führt, wo sich die Sommerküche befindet. Das Besondere an dieser Terrasse ist ihre Größe von 57m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt das Penthouse auch über einen Abstellraum im Keller und zwei großzügige Garagenplätze. Dieses einzigartige Penthouse bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein qualitativ hochwertiges Familienleben und stellt gleichzeitig eine attraktive Investition dar. Seine außergewöhnliche Lage vereint Alltagstauglichkeit und eine Portion Ruhe zum Ausruhen und Entspannen perfekt und die sorgfältig konzipierte Aufteilung der Wohnung sowie die Gestaltung mit Zusatzeinrichtungen machen sie zu einer besonderen Immobilie auf dem Markt. ID CODE: 1037-75

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514897

Agency ref id: 1037-75

Kontakt Telefon: +38552210824