

## Svetvinčenat, novogradnja, kuća u mirnom naselju, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, novogradnja, kuća u mirnom naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Svetvinčenat, Umgebung, Neubau, Haus in einer ruhigen Gegend. Unweit des Zentrums der historischen Stadt Svetvinčent befindet sich ein neu erbautes Haus mit Swimmingpool. Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 240m<sup>2</sup> und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller gibt es auch ein Spielzimmer, das der neue Besitzer aber auf Wunsch in eine Taverne umbauen kann, außerdem gibt es eine Sauna, einen Heizraum und eine kleine Toilette. Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche mit Zugang zum Sonnendeck und Swimmingpool, einem Wohnzimmer und einer Toilette. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das Hauptschlafzimmer hat auch einen Ausgang zur Terrasse. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Fußbodenheizung in allen Räumen und einer Klimaanlage in den Zimmern und im Wohnzimmer gelöst. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés und andere Veranstaltungen, die in Svetvinčent stattfinden, sind mit dem Auto in 10 Minuten erreichbar. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gegend und ist ideal für eine touristische Investition oder ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 2005-156

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514904

Agency ref id: 2005-156

Kontakt Telefon: 052210824