

Svetvinčenat, novogradnja, kuća u mirnom naselju, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, novogradnja, kuća u mirnom naselju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 240 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Svetvinčenat, Umgebung, Neubau, Haus in einer ruhigen Gegend. Unweit des Zentrums der historischen Stadt Svetvinčent befindet sich ein neu erbautes Haus mit Swimmingpool. Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 240m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller gibt es auch ein Spielzimmer, das der neue Besitzer aber auf Wunsch in eine Taverne umbauen kann, außerdem gibt es eine Sauna, einen Heizraum und eine kleine Toilette. Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche mit Zugang zum Sonnendeck und Swimmingpool, einem Wohnzimmer und einer Toilette. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das Hauptschlafzimmer hat auch einen Ausgang zur Terrasse. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Fußbodenheizung in allen Räumen und einer Klimaanlage in den Zimmern und im Wohnzimmer gelöst. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés und andere Veranstaltungen, die in Svetvinčent stattfinden, sind mit dem Auto in 10 Minuten erreichbar. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gegend und ist ideal für eine touristische Investition oder ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 2005-156

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514904

Agency ref id: 2005-156