

## ZADAR, PLOVANIJA - Prekrasan stan, novogradnja, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PLOVANIJA - Prekrasan stan, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Plovanija
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, PLOVANIJA - Schöne Wohnung, Neubau. Neu gebaute Wohnung in
-------------	---

**Informationen:**

Plovanija zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus drei Schlafzimmern, Toilette und Waschküche, Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, überdachter Terrasse und zwei Parkplätzen. Das Gebäude besteht aus 3 Wohnungen und auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung. Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung in allen Räumen, Inverter-Klimaanlagen und einem Kamin ausgestattet. Die Wohnungen verfügen über einen nicht standardmäßigen Drehstromanschluss von 13,70 kW. Außerdem werden die Parkplätze für die Installation von Ladegeräten für Elektroautos vorbereitet. Nach Wahl des Kunden oder Innenarchitekten wird erstklassiges Parkett und Keramik verlegt. Zimmerei des Jahrhunderts. Alle Jalousien sind elektrisch betrieben, dreischichtiges Low-E-Glas und Moskitonetze. Gleitsteine sind die hochwertigsten, die auf dem Markt erhältlich sind. Eingangstür zum Gebäude Schüco Aluminium. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23844

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 514986

Agency ref id: 23844