

OPATIJA, CENTAR - impresivna moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - impresivna moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	758 m ²
Grundstücksgröße:	722 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	1.00 €
Erstellt:	11.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – eine beeindruckend moderne Villa mit Swimmingpool im Zentrum von Opatija, nur wenige Schritte vom Lungomare entfernt Im Herzen von Opatija, das für seine Eleganz und seinen luxuriösen Geist bekannt ist, befindet sich eine moderne Villa mit minimalistischem Charme, die einen mitreißt Es ist das Siegel für kompromisslose Qualität und Exklusivität. Seine Lage repräsentiert viel mehr als einen gewöhnlichen Ort – es ist eine Harmonie aus Stille, Privatsphäre und einem unglaublichen Blick auf den Meereshorizont. Auf diesem einzigartigen Grundstück von 722 Quadratmetern ist ein Bauwerk entstanden, das eine Geschichte erzählt, ohne ein einziges gesprochenes Wort. Diese Villa ist nicht nur ein gewöhnliches Zuhause; Es ist ein wahres architektonisches Meisterwerk, das mit Präzision und Liebe zum Detail gefertigt wurde. Das sorgfältig arrangierte exotische Grün rund um die Villa vermittelt das Gefühl, dass Sie sich in Ihrem eigenen tropischen Paradies befinden. Die Liegewiese am Pool wird zu Ihrem persönlichen Entspannungsparadies, in dem jeder Moment zu einem kostbaren Gefühl ewigen Glücks wird. Die Villa ist auf vier Ebenen organisiert, von denen jede ihren eigenen, aufeinander abgestimmten Raum und ihre eigene Funktionalität bietet. Im Untergeschoss befindet sich zwischen den massiven Wänden, die zusätzlich mit Wasser- und Wärmedämmung isoliert sind, eine geräumige Garage, in der Ihre Vierräder sicher übernachten können. Im Erdgeschoss bietet das elegante Apartment mit einem Schlafzimmer die perfekte Mischung aus Stil und Komfort und die moderne Küche wird zu Ihrer eigenen Bühne zum Kochen. Im ersten Stock befindet sich ein Apartment mit zwei geräumigen Schlafzimmern, die jeweils über eine eigene intime Ecke verfügen, in der sich jeder wie zu Hause fühlen kann. Aber der wahre Schatz liegt im zweiten Stock – es ist ein dreistöckiges Herrenapartment, Ihr persönlicher Palast. Vier geräumige Schlafzimmer laden zu einem Gefühl von Geräumigkeit und Luxus ein, jedes mit eigener Terrasse und unglaublichem Meerblick. Hier trifft Komfort auf Wellness und Fitness und sorgt für eine perfekte Balance zwischen Körper und Geist. Der Whirlpool auf der Terrasse wird zu Ihrer Oase der Entspannung unter dem Sternenhimmel. Diese Villa bietet nicht nur ästhetische Schönheit, sondern ist auch ein technisch herausragendes Werk. ACO-Oberlichter erzeugen ein Lichtspiel, während Porotherm-Ziegel mit einer Dicke von 30 cm und eine Silikon-Thermofassade für eine hervorragende Isolierung sorgen. Alucobond-Blech und spezielle LED-Beleuchtung sorgen für einen futuristischen und eleganten Eindruck. SCHUCO-Zimmerei und ROLTEC-Jalousien vermitteln ein Gefühl der Sicherheit, und Videoüberwachungssysteme und ein Einbruchschutzsystem sorgen für Ihre Sicherheit. Auch die Innenwelt der Villa ist

auf dem Niveau der Extravaganz, mit Marken-Sanitärkeramik, DAIKIN-Wärmepumpensystemen und einer Fußbodenheizung, die sogar bis zum Kellergeschoss reicht. Hier wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um eine Oase voller Komfort und Luxus zu schaffen. Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein wahrgewordener Traum. Mit Blick auf die Zukunft wartet diese moderne Oase des Minimalismus und Luxus darauf, dass ihre Besitzer ihre Lebensgeschichte inmitten dieser magischen Ecke von Opatija schreiben. ID CODE: 23789

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 514997

Agency ref id: 23789