

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - Novoizgrađeni hotel 500 metara od mora, Tar-Vabriga, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, POREČ, OKOLICA - Novoizgrađeni hotel 500 metara od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Zweck:         | Dienstleistungsbetrieb   |
| Quadratfuß:    | 500 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 3  |
| Stock:         | 3  |
| Schlafzimmer:  | 30   |
| Preis:         | 1.00 €   |
| Erstellt:      | 09.11.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2021 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Tar-Vabriga       |
| Postleitzahl:             | 52440             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, TAR – Neu erbautes Hotel 500 Meter vom Meer entfernt Die Gemeinde Tar-Varbiga liegt zwischen den Touristenzentren Poreč und Novigrad und bietet ihren Charme in unmittelbarer Nähe, pflegt aber gleichzeitig ihr eigenes authentisches Angebot, das vom Olivenanbau dominiert wird und Angeln, die Gastfreundschaft der Einheimischen und die Traditionen, die von Generation zu Generation weitergegeben werden. Tar-Vabriga ist eine Gemeinde mit sechs Siedlungen, die durch die Trennung von der Stadt Poreč entstanden ist. Die Geschichte beginnt mit der Verschmelzung zweier Orte zu einem, Orte, die starke Gegensätze zu einem einzigartigen Ganzen verdichten. Dort stößt man gleichzeitig auf den größten Fluss der istrischen Halbinsel, die Mirna, die in das unruhige Meer mündet und wunderbare Bilder in der Natur, aber auch auf den Straßen, die ins Landesinnere führen, in das Reich der frischen Wälder und Olivenhaine schafft. Die Olivenplantagen, die Tar und Vabriga umrahmen und vom Hinterland bis zum Meer reichen, produzieren gerade aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage das beste Olivenöl Europas. Mit vier Sternen. Seine Lage ist beispiellos – nur 500 Meter von der Adriaküste entfernt, umgeben von grünen Olivenfeldern und aromatischer mediterraner Vegetation. Jede Ecke dieses im Jahr 2021 erbauten Hotels trägt den Stempel sorgfältig durchdachter Details, von der Eleganz der Außenfassade bis hin zur Inneneinrichtung, die Ästhetik und Funktionalität vereint. Diese Wohlfühloase bietet 24 geräumige Zimmer, die insgesamt 48 Gäste beherbergen können. Jedes Zimmer vermittelt ein Gefühl von zeitgenössischem Stil mit Schwerpunkt auf Komfort und ist mit einer Sitzecke, Klimaanlage, TV, Safe und eigenem Bad mit Dusche ausgestattet. Neben erstklassigen Unterkünften bietet das Hotel auch eine vielfältige Auswahl an Einrichtungen. Genießen Sie gastronomische Köstlichkeiten im Restaurant, erfrischen Sie sich in der Bar, organisieren Sie Geschäftstreffen im Konferenzraum, halten Sie sich im Fitnessstudio fit und entspannen Sie am Außen- (99 m<sup>2</sup>) und Innenpool mit Massage. Dieses Hotel ist nicht nur eine Investition in Raum und Luxus, sondern auch in eine Geschichte, die Tradition und Innovation, Gastfreundschaft und Rentabilität verbindet. Wenn Sie auf der Suche nach einer Gelegenheit sind, die Ihren Investitionen Seele verleiht und es Ihnen ermöglicht, Ihren Gästen ein unvergessliches Erlebnis zu bieten, dann sind Sie bei uns genau richtig – dieses Hotel ist Ihr richtiges Ziel. Detailliertere Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen den ganzen Zauber des Hotels näher zu bringen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23310

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515000

Agency ref id: 23310  
Kontakt Telefon: +385 98 979 1016