

## Rovinj, okolica, starina sa zemljištem na top lokaciji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, starina sa zemljištem na top lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 245 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1355 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung In der Nähe der Stadt Rovinj, einer berühmten touristischen Stadt, die auf der ganzen Welt für ihre Altstadt und ihre wunderschönen Strände bekannt ist, befindet sich diese steinerne Schönheit, die nach ihrem neuen Besitzer sucht. Es befindet sich an einem Ort, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Rovinj entfernt, und es befindet sich in einer perfekten Mikrolage, wo alles nur einen Schritt von allen notwendigen Annehmlichkeiten zum Leben und Vergnügen entfernt ist. Dieses Anwesen im Zentrum der Stadt umfasst 1355 m<sup>2</sup> Land, während das Haus selbst etwa 200 m<sup>2</sup> groß ist. Neben dem Haus gibt es auch ein zusätzliches Gebäude mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup>, das einst als Stall, Taverne, überdachter Parkplatz für Fahrzeuge und Abstellraum/Garage diente. In diesem jahrhundertealten Steinhaus, das sich über drei Etagen erstreckt, gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Alle denkmalgeschützten Gebäude bedürfen einer Sanierung, aber angesichts der attraktiven Lage und der Größe des Grundstücks selbst gibt es viele Möglichkeiten. Es liegt in einem Wohngebiet und es besteht die Möglichkeit, zwei oder drei Häuser, ein kleineres Gebäude oder eine größere touristische Anlage zu bauen, die in den Sommermonaten Einnahmen bringen würde. Dies ist eine Chance für alle Investoren, die die Vision und die Fähigkeit haben, dieser Immobilie Leben einzuhauchen und sie wieder in altem Glanz erstrahlen zu lassen! ID CODE: 1029-446

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515070

Agency ref id: 1029-446