

Lekino brdo, Merin Hill, luks stan od 75m2 sa baštom 85m2, Voždovac, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Lekino brdo, Merin Hill, luks stan od 75m2 sa baštom 85m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 75 m²
 Stockwerke: 6
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 328,000.00 €
 Erstellt: 01.09.2023

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Serbia
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
 Stadt: Voždovac
 Adresse: Vojislava Nanovića

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Izuzetan, luksuzan stan koji se nalazi na odličnoj lokaciji na Leginom brdu u novom modernom kompleksu Merin Hill, zatvorenog koncepta. Stan je površine 75m² sa baštom od 82m² koja pripada samo ovom stanu sa jednim pravom korišćenja. Stan je pozicioniran u prizemlju, veoma je svetao, jednostrano orijentisan pri čemu sve prostorije izlaze na terasu, na koju se nastavlja bašta tako da imaju pogled na baštu i prirodu. Nalazi se u veoma lepom kraju. Stan je trosoban i veoma je funkcionalan sa modernim enterijerom. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, dva kupatila, hodnika, terase od oko 5m² i bašte. Stan je sa CG grejanjem sa kalorimetrima (po utrošku), kupatila imaju podno grejanje. Opremljen je stolarijom aluminijum-drvo sa komarnicima i roletnama sa elektro podizačima. Posедуje inverter klimu. Zgrada ima lift, interfon, postoji mogućnost iznajmljivanja ili kupovine parking mesta u garaži kompleksa. Zgrada je iz 2021 godine i profesionalno se održava. Bašta se navodnjava sistemom automatizovanih prskalica kao i sistemom kap po kap. Kompleks ima fizičko obezbeđenje 24/7h sa kontrolisanim pristupom ulaska kao i video nadzor. U okviru kompleksa se nalaze park za decu, stomatološka ordinacija, salon lepote, prodavnica, kafić i drugi sadržaji. Zbog svoje pozicije stan je odlično povezan sa svim delovima grada. Stan se prodaje kompletno namešten sa veoma kvalitetnim i modernim nameštajem. Agencijska provizija 2% Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515133

Agency ref id: 5770